



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 176/2017**

**privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a unei parcele de teren în suprafață de 21 mp, situată în Baia Mare, strada Gării, nr. 13**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
JOI 27 APRILIE 2017**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 205/2017;
- Raportul de specialitate nr.534/2017, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a unei parcele de teren în suprafață de 21 mp, situată în Baia Mare, strada Gării, nr. 13, identificată prin C.F. nr. 104479 Baia Mare provenit din C.F. 10454 Baia Mare, nr. topo 2737/4595;
- Cererea numitului Surduc Mihăiță Vlad, cu domiciliul în Baia Mare, strada Gării, nr. 13, ap. 23, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 9646/09.03.2017;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Bodea Anca Ioana;
- Certificatul de Urbanism nr. 125/10.02.2017, utilizat în scopul declarat pentru Extindere și schimbare de destinație din apartament în spațiu pentru activități fotografice – intrare în legalitate;
- Extrasul de carte funciară nr. 104479 Baia Mare provenit din C.F. 10454 Baia Mare;
- Nota de constatare nr. 442/PL/20.09.2016 emisă de Direcția Poliția Locală, Serviciul Disciplină în Construcții și Protecția Mediului;
- Adresa nr. 9533/27.03.2017 a Comisiei de Arhitectură și Estetică Urbană a municipiului Baia Mare care a emis AVIZ FAVORABIL pentru extindere și schimbare de destinație din apartament în spațiu pentru activități fotografice – intrare în legalitate;
- Proiectul extinderii propuse întocmit de S.C PANIMPEX S.R.L.

#### **Având în vedere :**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art.36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii nr. 10/2001, din cadrul Primăriei Baia Mare, înregistrată cu nr. 553/2017, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii nr.10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. 259/2017, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Terenul în suprafață de 21 mp, identificat prin C.F. nr. 104479 Baia Mare provenit din C.F. 10454 Baia Mare, nr. topo 2737/4595, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului

Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România;

- Competențele conferite de art. 10, art. 36 alin.2 lit.c și art. 121 alin. 2, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

#### În temeiul prevederilor:

- Art.39 alin.1, art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

#### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare - cuprinsă în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului, identificat prin C.F. nr. 104479 Baia Mare provenit din C.F. 10454 Baia Mare, nr. topo. 2737/4594, parcelele rezultate fiind următoarele:

- nr. topo 2737/4595, în suprafață de 21 mp;
- nr. topo 2737/4596, în suprafață de 143 Ha 8966 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului identificat prin C.F. nr. 104479 Baia Mare, provenit din C.F. 10454 Baia Mare, nr. topo. 2737/4595, în suprafață de 21 mp, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare – prin viceprimar desemnat;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Surduc Mihăiță Vlad, Baia Mare, strada Gării, nr. 13, ap. 23;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă;

Pop Ștefan  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Lia Augustina Mureșan  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	19
Impotrivă	1
Abțineri	-